

# ARTUR 73

ARTUR

você perto de tudo

F O C A L<sup>INC</sup>



**Visite o  
estande**

Rua Artur Azevedo, 73 -  
Esquina com a Oscar Freire  
Pinheiros, São Paulo

# Você perto de tudo

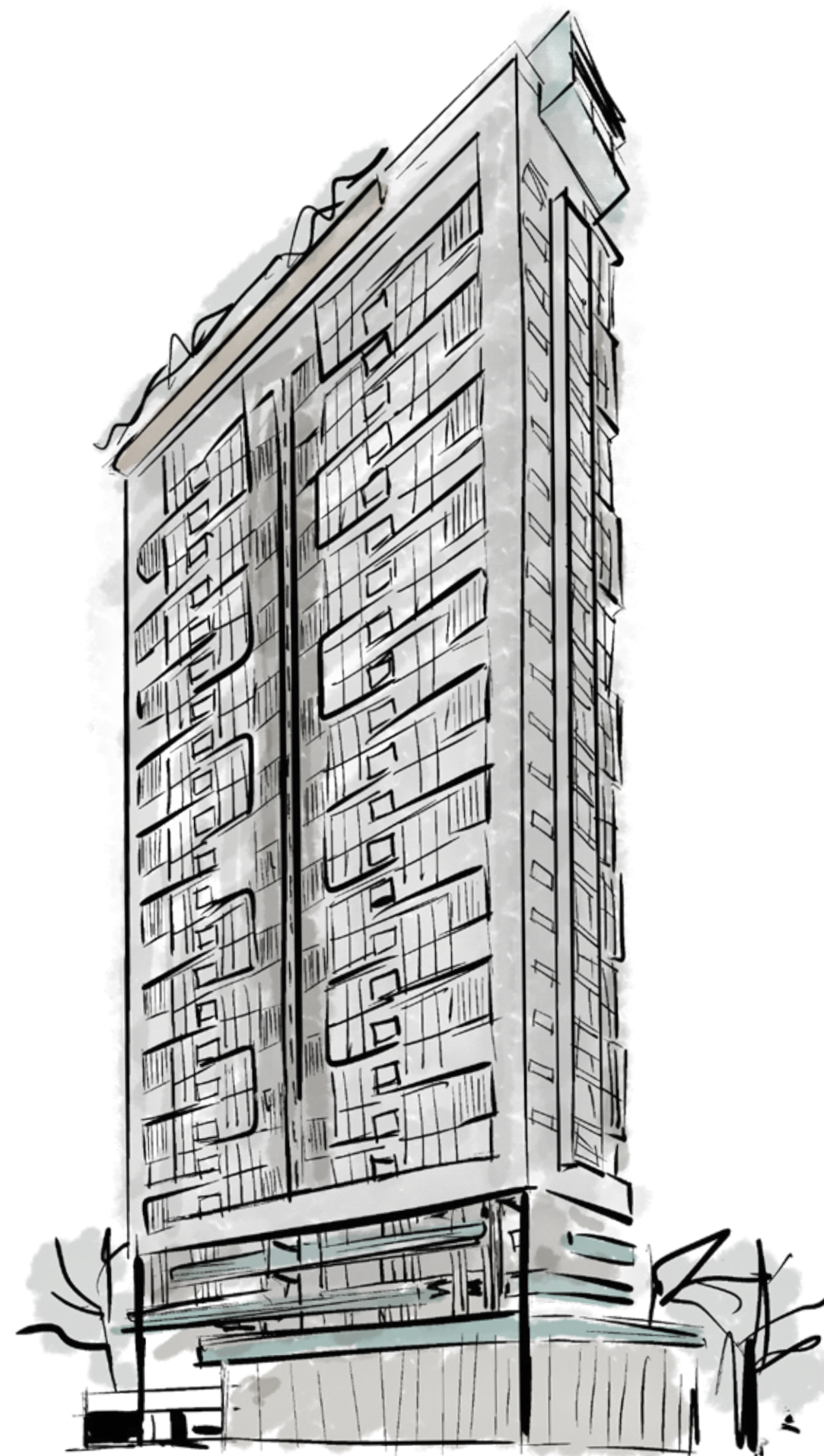
Já imaginou estar em uma rua sem saída, pertinho do melhor de Pinheiros e dos Jardins? Com o Artur 73, você não precisa mais imaginar.

O projeto oferece a tranquilidade da Rua Artur Azevedo com o agito de uma das ruas mais cosmopolitas do bairro, a Oscar Freire. Aqui, você poderá desfrutar da qualidade de vida de um bairro que é movido por novidades, desde arte até gastronomia, e dos melhores comércios e serviços da cidade de São Paulo.

O Artur 73 fica na mesma quadra da estação do metrô Oscar Freire e está a um passo de várias regiões paulistas com facilidade, além da comodidade de se locomover a pé, de bike ou de carro pela região.

Estar no Artur 73 é estar no bairro mais legal da cidade.

**Descubra o que é viver perto de tudo. Conheça o Artur 73.**



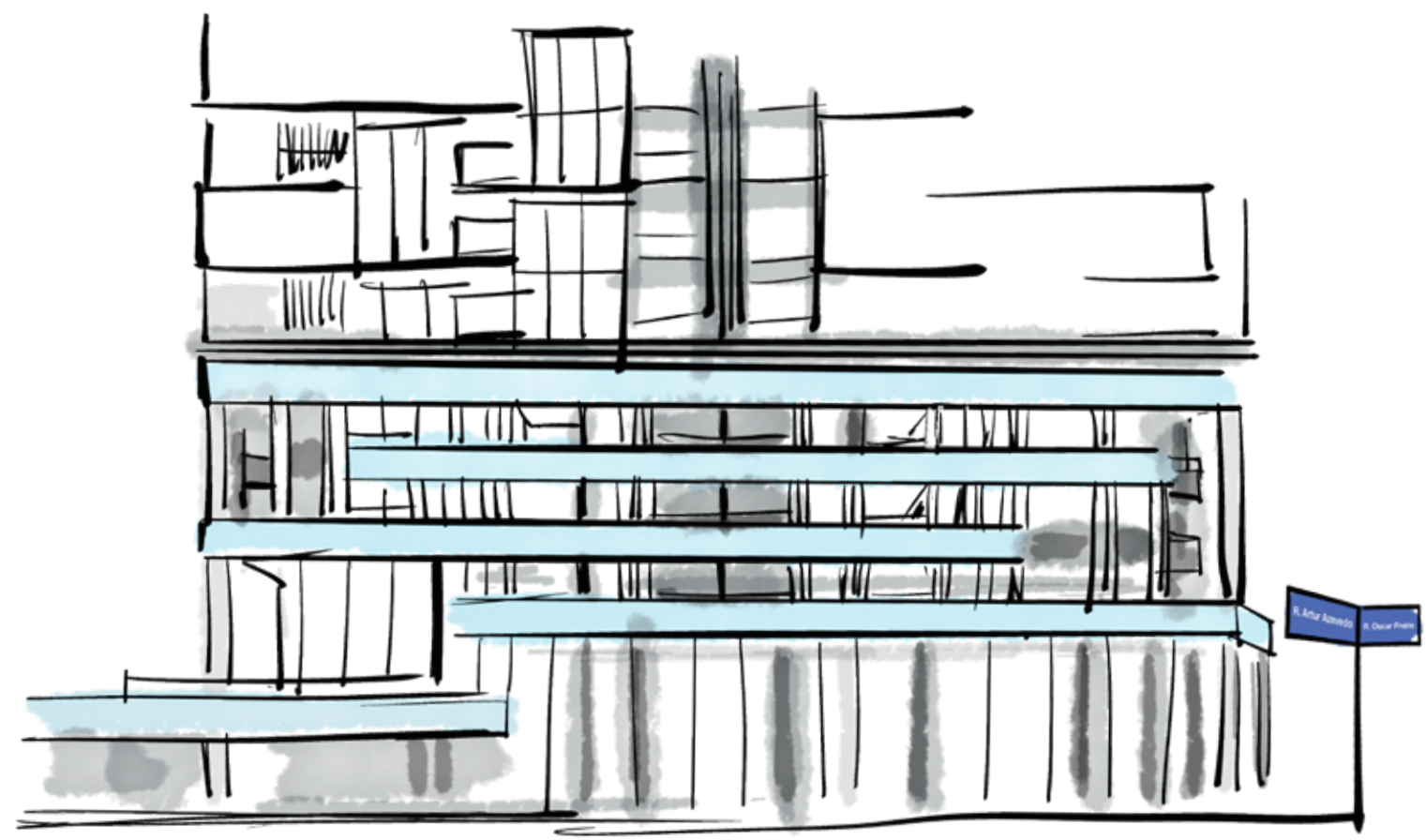


# Em meio ao melhor que São Paulo pode te oferecer

Na esquina da Artur Azevedo com a Oscar Freire, o Artur 73 vai conectar você a bons restaurantes e um comércio diverso e badalado. Você ainda vai estar no eixo da Rebouças, a poucos minutos de distância da Av. Faria Lima, Av. Paulista e Av. Brasil.







Academia competition  
Rua Oscar Freire, 2066



Arturito  
R. Artur de Azevedo, 542

# Descubra o que é viver a cidade na sua melhor forma

O Artur 73 está em uma das áreas mais conectadas de São Paulo, a poucos metros de distância da estação Oscar Freire e a poucos minutos de alguns dos lugares mais interessantes da região.



La Borraxeria Parrilla  
R. João Moura, 541



St Marche  
Av. Rebouças, 1150



Esquina da Bela Cintra com a Oscar Freire





Imagem sujeita a alteração

**"Esse prédio fica em uma esquina, ele tem frente para a Oscar e o maior acesso pela Artur Azevedo, em uma rua sem saída. Você tá no centro de São Paulo e em uma rua super gostosa, em uma vila quase."**

Jonas Birger, Arquiteto



# O Artur 73 é cheio de nuances e inspirações

O projeto do Artur 73 surge de um olhar único para o entorno que reflete em uma combinação de texturas, verde e um pouco da obra de Artur Azevedo. É um projeto, que como o autor, busca um equilíbrio entre cidade e natureza.

Arquitetura  
JBA Arquitetos

Paisagismo  
Núcleo

Interiores  
Melina Romano

Uma paleta de cores diversa e complementar, com contrastes leves, que se adaptam de forma fluida e agradável aos diferentes ambientes do projeto.

Diferentes materialidades compõem o visual do projeto, o verde do paisagismo se alia às texturas da fachada e dos interiores para criar ambientes únicos e aconchegantes.





Imagem sujeita a alteração

**O Artur 73 guarda uma surpresa especial - apartamentos para locação de curta temporada com 2 dormitórios, entrada exclusiva e amenities essenciais como academia e co-working.**

Hall exclusivo para entrada dos apartamentos NR.



Imagem sujeita a alteração





**Estar no Artur 73  
é viver um projeto  
pensado nos mínimos  
detalhes:**

Uma corrida pelo verde do bairro  
acompanhada de exercícios na  
academia exclusiva e um dia de  
trabalho no co-working.





Imagem sujeita a alteração

**2 dormitórios com 54m<sup>2</sup>\* e uma planta flexível que permite diferentes aproveitamentos.**



## 54 m<sup>2</sup>\* — Planta tipo



Planta de 54 m<sup>2</sup>, dois quartos, sala e cozinha. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues devem ser consultados no contrato e memorial descritivo do projeto. As medidas são internas (face-a-face das paredes).



# Implantação — Térreo



- 01. Acesso residencial
- 02. Acesso NR
- 03. Acesso Carros
- 04. Hall de entrada
- 05. Espaços Retail



# Implantação — 2º Pavimento



- 01. Academia NR
- 02. Apartamentos NR
- 03. Coworking NR





# FOCAL<sup>INC</sup>

A Focal Inc é uma incorporadora focada na realização de projetos especiais. Desde a cuidadosa seleção dos terrenos, localizados nos melhores bairros, pensamos em cada projeto sob a perspectiva de quem irá usufruir daquele espaço, seja para morar, trabalhar ou investir.

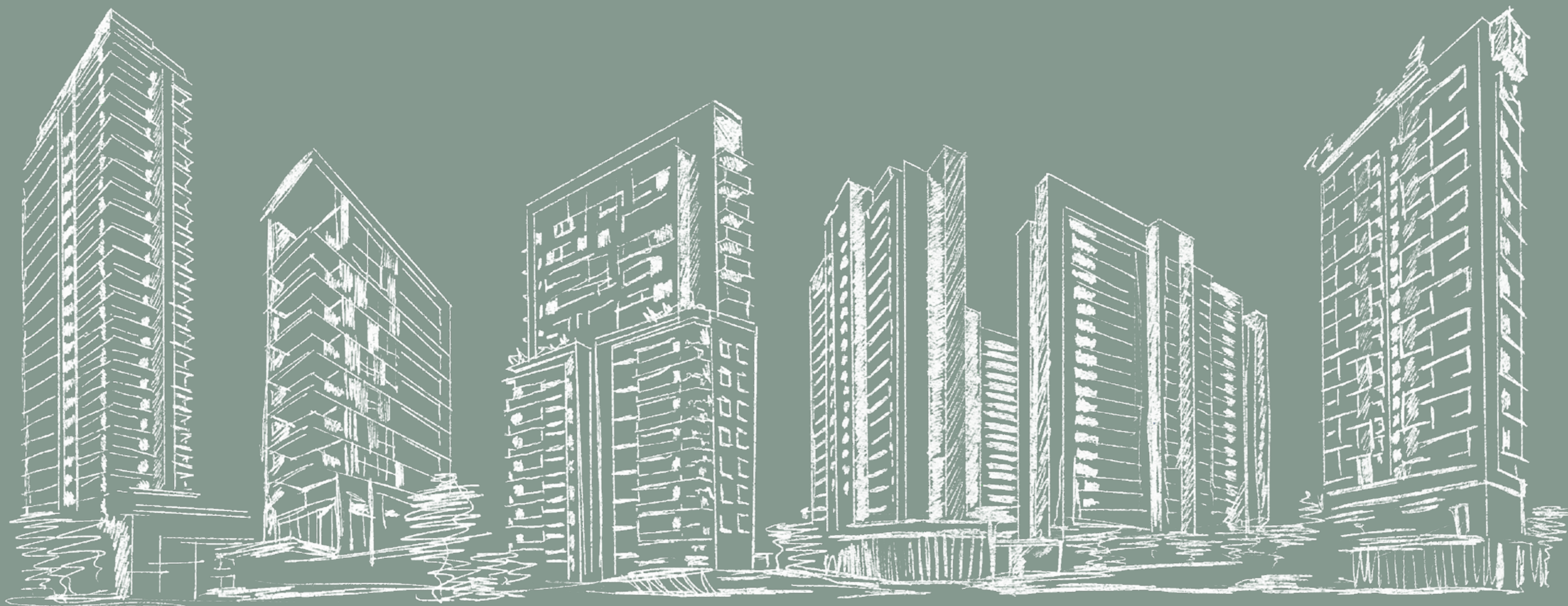
Somos fascinados pela arquitetura pois acreditamos na sua capacidade de criar experiências singulares e nos inspirar a uma vida melhor. Por isso investimos em fachadas e plantas inovadoras, capazes de redefinir o espaço e surpreender nossos clientes com uma infinidade de detalhes.

**Nosso foco é no que realmente importa.**

**S2A**  
EMPREENHIMENTOS

A S2A foi formada pela união das construtoras Qualy, Pivot e Compasso, todas com ampla tradição no seguimento de construção civil.

Mais de 20 anos de atuação, mais de 1,2 milhões de m<sup>2</sup> construídos em obras próprias e para terceiros, mais de 1000 funcionários diretos e indiretos.





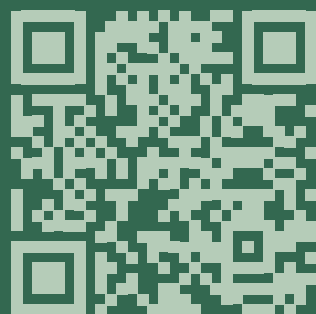
# ARTUR<sup>73</sup>

## Visite o estande

Rua Artur Azevedo, 73 -  
Esquina com a Oscar Freire  
Pinheiros, São Paulo

Tel. 11 3082 0812

**ARTUR73.COM.BR**



Incorporação e Construção



Intermediação



Incorporadora Responsável: Jardim FGS SPE LTDA. Incorporação registrada sob R.4-109025 de 29/08/2023, nos termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento e condições do Compromisso de Compra e Venda. Perspectivas artísticas da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Intermediação: Focal Vendas Ltda. - Av. Brigadeiro Faria Lima, 1979 - 1º andar - Jardim Paulistano - São Paulo-SP - Tel (11) 3136-0142 - CRECI/SP 98385-J e LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América - Tel (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br - CRECI/SP 24073-J. (\*) Os apartamentos não residenciais possuem área privativa média 52 m² a 56 m².